

网订房源难辨是否合法,当地规定非法订单可随时取消 赴日本旅游当心遇上黑民宿“连环坑”

“有人在日本住民宿时被警察半夜轰出去了”“房东禁止我跟邻居提这是民宿”……近日,朋友圈屡现令人懵圈的日本民宿相关信息。记者调查发现,当下日本民宿存在网络订房难辨民宿是否合法、订单随时可能遭取消、住宿质量难保证等诸多问题,值得游客警惕。

低价民宿成旅游卖点

近年来,随着“体验式度假”理念盛行,由当地居民将自家闲置房间或住宅租给游客居住的民宿获得不少人青睐。日本民宿虽不如酒店设施齐全、服务周到,但低房价有竞争力,且宣称有助于游客更好体验当地社会的日常生活。“住民宿、看烟花、重温日剧经典场景”成为日本暑期体验游的卖点。

曾多次赴日旅游的徐小姐告诉记者:“我出行时喜欢住当地民宿,因为有的民宿比酒店空间更大,还可以自己做饭。日本的民宿普遍条件不错,同时可以体验在当地生活的感觉。”但不少游客并不知道,从今年6月起,日本“民宿新法”正式实施,明确规定未进行经营申请的民宿属违法“黑民宿”,以致陷入尴尬境地。

出新法难禁“黑民宿”

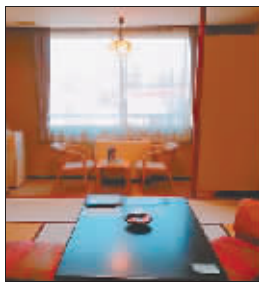
由于长年以来属于灰色地带,缺乏有力监管,日本民宿业界存在各种乱象,不仅房东和房客间的纠纷时有发生,还经常因房客乱扔垃圾、噪音太大等问题引发邻里不满,甚至有住客遭房东偷拍乃至强暴。

今年6月15日,日本实施《住宅住宿事业法》,规定经营民宿者需向政府提交申请,获得受理后方可合法对外提供住宿服务;未提交申请的民宿属于非法经营。

该法规定,申请获得受理的民宿每年依法提供住宿服务的时间不得超过180天;经营者既要为住客提供卫生、安全等措施,又要及时应对邻里投诉,防止房客影响他人正常生活。以东京都新宿区为例,按规定,在住宅专用区内,民宿从周一正午到周五正午禁止提供服务。



日本一公寓物业张贴告示,禁止经营民宿。



一家日本民宿的内部设置。

合法房源不足6000

日媒报道,日本各地在新法实施3个月前就陆续开始接受民宿经营申请。在新法实施前,分享住宿平台爱彼迎(Airbnb)上有约5.5万个日本民宿房源,但截至7月15日该法实施满1个月时,日本各地实际提交的民宿经营申请尚不足6000件。

在日本国土交通省观光厅的要求下,爱彼迎等一些在该机构备案的民宿中介平台将随时删除所发现的非法房源,这些房源的已有订单可能被一并取消。

新法规定的民宿经营申请中有一项重要前提是获得邻里认可。而有些公寓在物业条款中明确规定禁止民宿经营,其管理中心要求管理员工紧盯大门,一旦发现可能是住民宿的人出入就予以阻拦或及时报警。

综合新华社电

新闻延伸

日本正规民宿都挂申请编号

据介绍,合法民宿被要求在房屋内的明显位置张贴经营申请相关信息,其中一项重要信息是民宿经营申请编号,此编号由英文字母M加9位数字组成。

目前日本几大民宿预订平台中仍有一些非法房源鱼目混珠。部分民宿业主通过填写虚假申请编号等方式混过系统审查。未在日本政府监管下的民宿预订网站所登载的房源合法性就更难保证。

一旦不留神预订了“黑民宿”,预订平台可能取消订单。即使订单未被取消,也可能无法顺利入住。入住后还可能遭遇其他困扰。



短短6天时间内有13人遭到射杀,70多人受伤 凶险!芝加哥近期频发暴力枪击案



警方在枪击现场调查。

据人民网消息 当地时间8日凌晨,美国芝加哥再发两起枪击事件,造成2人死亡,还有一名女性被击中头部,生命垂危。截至当地时间8日,芝加哥已连续6天发生多起枪击案,造成至少13人死亡,超过70人受伤。

美国福克斯新闻网报道说,芝加哥的枪击暴力事件目前处于持续蔓延中。在8日的枪击案中,一名31岁的女性遭遇抢劫未遂事件,她与友人于凌晨2时开车经过一名陌生男子时,男子突然向其开枪并击中其头部。

此外,芝加哥西部当天也发生了一起暴力事件。受害者所驾驶的

车辆遭到枪击,车内5人中,一名21岁男子胸部遭到两次射击后丧生,另外一名22岁女子也被枪杀。

报道称,近期,芝加哥的暴力枪击事件多发在葬礼、户外聚会等群体性活动场所,造成大量伤亡。受害者最小的年龄11岁,最大的62岁,当地媒体纷纷用“暴力血腥”来形容当前态势。

芝加哥巡警队负责人弗雷德·沃勒表示,案件多发在芝加哥西区和南区的部分低收入非裔、拉丁裔社区,目前警方正在对多起案件作深入调查。



以色列炸加沙

9日,以色列轰炸造成的浓烟在加沙地带城镇拉法一处升起。巴勒斯坦卫生部9日上午说,以军战机8日晚间开始对加沙地带的新一轮轰炸已造成3名巴勒斯坦人死亡。

新华社发

哈尔滨打卡新地标,百万梦幻告白气球艺术展 ——远大群力店七夕特别企划案



卡! 全国顶级气球美陈团队匠心打造, 200,000只马卡龙色告白气球, 远大购物中心群力店开启#哈尔滨网红新地标#, 限时「告白气球展」8月10日高甜上线! 不要错过! 必、打、卡哟~

01. 许愿森林

浪漫指数:★★★★

许愿森林里都是马卡龙色的气球, 最大的悬浮气球直径达1.6米, 仿佛置身童话世界, 在恰好的梦境里, 邂逅恰好出现的TA~

02. 呼吸云层

浪漫指数:★★★★

曾火爆伦敦的Heartbeat气球云, 也将出现在此次告白气球展中, 搭配柔和“呼吸”灯光, 如置身梦境, 长约20米, 上万颗白色气球, 一呼一吸间行走在云端秘境, 梦幻到无法敷衍~

03. 觅爱云端

浪漫指数:★★★★

近10米长的梦幻云朵墙, 软萌文艺, 承包你

的少女心!

04. 天空之吻

浪漫指数:★★★★★

近10米高的马卡龙热气球, 来到距离天空最近的地方, 传说相恋的人在这里拥吻可以幸福一辈子, 单身的人也会有好事发生!

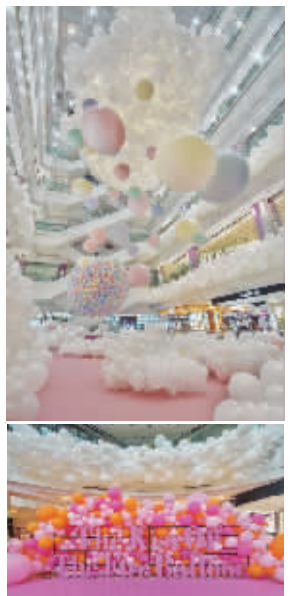
05. MORE

浪漫指数:★★★★

8月10日-8月26日活动期间, 全馆还藏有粉色伦敦电话亭、云中餐厅等多处网红拍照点等待你去发现, 每一个梦幻场景都是绝佳拍照点, 出片率100%!

撩爆少女心的「告白气球展」, 马卡龙色系, 自带少女属性, 打造“梦幻的N种可能”, 随便怎么拍都好看。还有1元摄影、梦幻求婚、LED大屏告白、马卡龙色气球雨等甜蜜活动……

远大群力店告白气球艺术展让你的8月, 满屏都是幸福的泡泡!



还记得火爆上海的告白气球艺术展吗? 现场都是人人从从从从从从从。曾经刷屏魔都朋友圈的「告白气球展」就是真实火爆, 引得万千少女、虐G情侣、网红达人都去打卡, 不拍个百八十张照片都不甘心回家, “高颜值+少女心”几乎是意料之中的爆红, 因此造成了不小的轰动!

Now, 撩爆少女心的「告白气球展」要来哈尔滨啦! 不用打飞的去魔都, 也能拥有同款梦幻打