

原房主不迁户口 买房人迟迟落不了户

经调解,原房主承诺两天内迁走 仲裁委:房屋买卖合同应约定此类违约条款

本报讯(记者 董艳春)买了房子落不了户,为啥?原来,原房主户口迟迟不迁走,买家房子拆迁了,户口没处落。近日,经哈尔滨仲裁委员会调解,这起纠纷得以解决。

今年1月,李先生与王先生通过中介公司签订房屋买卖合同,王先生将位于南岗区某小区的一套70余平方米的房屋出售给李先生,成交价为60余万元。

由于李先生之前户口对应的房产处于拆迁状态,双方在合同中同时约定出卖人应当在该房屋所有权转移之日起10日内,去房屋所在地的户籍管理机

关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因逾期7日未将本房屋相关户口迁出的,自期限届满之日起,出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之二的违约金。

2月中旬,李先生给付王先生购房款共计60余万元,王先生将房屋过户至李先生的名下。但一直到4月份,王先生一直未能及时将户口迁出,导致李先生与其爱人户口迟迟无法落户。近日,李先生到哈尔滨仲裁委员会申请仲裁,要求王先生赔偿违约金6600元。

案件处理过程中,王先生称其未能及时迁出户口,是因为一直未能找到合

适的落户处,现在自己也正在积极找相关部门解决,办理户口迁出手续。李先生称,一直催促王先生将户口迁出,但王先生一直不予配合,户口至今未能迁出,于是要求赔偿违约金。

哈尔滨仲裁委员会认为,李先生与王先生签订房屋买卖合同后,已依约履行了支付全部购房款的义务,王先生却未能按照合同约定办理户口迁出手续,其行为已构成违约,应按照双方的约定承担相应的违约责任。

经仲裁委工作人员调解,王先生提出在两日内迁出户口,但不同意赔偿违约金,李先生最终同意。

提示

哈尔滨仲裁委员会提醒市民,在一些房屋买卖过程中会存在卖房人的户口迁出问题,但由于户口迁移问题系行政机关的管辖范围,不属于民事案件的受理范围,因此对于买房人起诉要求卖房人迁出户口的,法院或者仲裁机构一般不会受理。但是,在房屋买卖时,对卖方未按照合同约定迁出户口时应当承担的违约责任,双方可以在合同中明确约定,这样在买房维权时,则可能会得到法院或者仲裁机构的支持。

说情被拒发帖污蔑交警 一网民被拘10天

本报讯(记者 王铁军)近日,一男子在网络上发布污蔑、辱骂执法人员的不良信息,被警方行政拘留10天。

3日,木兰县交警大队木兰镇中队交警,在执法过程中抓获一名无证驾驶机动车的人员,交警拟对其处200元以上2000元以下罚款。当事人的亲属李某在得知此事后,来到交警大队为当事人

讲情,希望将罚款取消。被拒后,李某在网上发布污蔑、辱骂执法人员的不良信息,严重影响了交警大队的形象。

木兰县公安局经过调查,迅速收集相关证据,于9月6日依法传唤李某。在证据面前,李某承认其公然在网上污蔑、辱骂交警的事实。目前,警方已依法对李某处以行政拘留10日的处罚。

警方提醒

如果当事人对交警的执法行为有异议,可以向上级公安机关申请行政复议,或者向法院申请行政诉讼,不应该在网上肆意地谩骂和宣泄。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第四十二条规定,公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人,情节较重的,处5日以上10日以下拘留,可以并处500元以下罚款。

为支豆角秧 他砍了黄菠萝水曲柳

尚志一男子砍伐国家重点保护植物被警方抓获

本报讯(马忠良 记者 王骁)国家二级重点保护植物遭砍伐,枝条被用来支撑豆角秧。近日,尚志市一男子因涉嫌非法采伐国家重点保护植物被警方抓获。

7日,省林业公安局亚布力林业地区公安局森侦大队侦查员发现一起案件线索,尚志市大青山村的刘某在亚布力青云经营所施业区内砍伐幼树。侦查员前往调查发现,在大青山村刘某家的豆角地里,用于支撑豆角秧的幼树都是新的暴马丁香、黄菠

萝、水曲柳、榆树等树种。民警随即将嫌疑人刘某抓获。

警方介绍,8月份嫌疑人刘某因需要支撑豆角秧的枝条,未经林业主管部门批准,擅自在亚布力局青云经营所施业区内用斧子和镰刀非法采伐林木83株。其中,包括国家二级重点保护植物水曲柳和黄菠萝幼树各1株。目前,嫌疑人刘某因涉嫌非法采伐国家重点保护植物,已被亚布力林业地区公安局立案侦查,案件正在进一步侦办中。

煤管街棚改项目公开 自选房号后结算差价及进户办理通知

香坊区煤管街棚改项目参加公开自选房号的所有被征收居民,请携带协议原件、交款票据原件、新房证明原件,其中退款居民须提供,身份证原件及复印件、中国银行卡原件等复印件等征收手续,于2018年9月26日至9月28日到香坊区棚改办财务办公室(地点:香坊区民生三道街21-7号)办理新房结算面积、楼层差价和面积差价、交款、退款等工作。

集中办理时间:自2018年9月26日起至9月28日止。每天上午9点至11点,下午14点至16点办理。9月26日办理1—100排号的被征收人进户手续;27日办理101—200排号的被征收人进户手续;28日办理

201排号以后的被征收人进户手续。临迁补助费截至至2018年9月30日。

楼层差价和面积差价交款、退款明细表于9月26日在香坊区棚改办办公地点进行公示,时间为一周(咨询电话:0451—82105738)。

需要交纳楼层差及面积差等款项的被征收居民,请到任意哈尔滨银行交纳(收款人名称:哈尔滨市香坊区棚户区改造工作领导小组办公室 收款人账号:1208010488733339 开户行:哈尔滨银行大直支行)交纳后到现场办公室换取正式收据并在新房证明上盖章确认。

不需要缴纳差价款等款项的或需要退

差价款等款项的被征收居民,在棚改办财务部办公室登记后,在新房证明上盖章确认。

办理完以上手续后,到金源蓝城小区物业办公室办理进户其他交款及发放钥匙等进户工作。

以上时间未办理选号、进户手续的被征收人,首先到香坊区征收办(香坊区地址旭升东街55-7号)办理选号,然后到香坊区棚改办(香坊区民生三道街21-7号)307室办理结算,再到物业公司办公室办理进户手续(未办理进户的征收人请在2018年9月30日前办理,逾期后果自负)。

特此通知。 哈尔滨市香坊区棚户区改造工作领导小组办公室

大连海参惊爆价

乔迁新址庆祝22周年, 喜迎双节批发零售同等价, 每斤干参低于市场价千元。即食参180元/斤。 市场价干参1800元的一本店 850元 市场价干参2200元的一本店 1180元 市场价干参3200元的一本店 1450元 地址:新阳路欧洲新城巴A二单元102门市 抢购热线:18646556089

写字楼出租

道里区友谊路399号报业大厦一楼, 使用面积200m² 敞开式空间出租, 带装修, 冷暖空调, 位置优越, 交通便利, 适合公司办公、产品环境展示、营销等用途, 租金面议。 13304500809 杨先生

格盛装饰 施工规范 质保无忧 装饰诚信 预算透明 设计精湛 全程服务

承接: 家装 工装 门市 商场装修 专业二手房装修

使用面积	35m ²	45m ²	65m ²	95m ²
轻工辅料型	10600元	12600元	15600元	20600元
时尚精装型	16600元	21600元	27200元	31000元
高端豪华型	21600元	27000元	30600元	38000元

真正做到 老百姓用得起的家装公司 活动期间更有“豪”礼相送 欢迎来电咨询 公司郑重承诺: 只要客户不更改方案, 总价绝不变, 出现少报、漏报, 由公司全额承担。

装修热线: 82827733 84692266 15604501591 地址: 安发街10号

柏雅装饰 水电五十年质保 其他项目质保五年 夏季特惠 接单即免人工拆除费 或赠送送橱柜卫浴一套

使用面积	28m ²	48m ²	68m ²	90m ²
轻工辅料	3800元	11800元	13800元	18800元
全包精装	13800元	19800元	24800元	26800元
全包深华	18800元	21800元	26800元	38800元

承诺做到主材环保, 工程报价清晰透明 让您明明白白消费 省时省心装修 交2000元定金抵3000元工程款

承接: 家装 工装 门市 商场装修 专业旧房改造 装修热线: 58815599 13845173454 地址: 南岗区汉阳街41号(青科医院西侧)

家居·建材·装饰 电话: 15645002121

恒日装饰 承接: 家装、工装、商场、门市、专业二手房改造、婚房速装

参考价格	35m ²	50m ²	70m ²	90m ²
轻工辅料	10000元	13000元	16000元	21000元
精装橱柜+主材	15600元	24000元	27000元	30000元
豪华轻辅+主材	18600元	27000元	30000元	33000元

赠送: 热水器 花洒 手盆 坐便 烟机 炉具 开关 插座 (具体赠送方式来电咨询) 所有工程均不对外发包, 由公司人员统一施工, 省去层层发包费用 装修热线: 0451-84330303 18645034007 地址: 康安路101号(康安路与建国街交口)