

# 公积金还款情况将纳入征信系统

## 失信借款人将被限制住房公积金提取和贷款资格

本报讯(记者 王丹)近日,省住建厅、省财政厅、中国银保监会黑龙江监管局、中行哈尔滨中心支行等部门联合下发《关于加强住房公积金个人住房贷款风险管理工作的通知》。《通知》要求,全省各公积金中心要规范公积金贷款业务管理,采取有效措施,加大公积金逾期贷款清收力度,切实做好风险防范。

### A 公积金贷款最高额度这样确定

依据《通知》,公积金贷款最高额度可根据公积金归集量、贷款需求量及房价等因素确定。还款能力应根据借款人住房公积金月缴存基数、城市基本生活费、家庭负债及担保负债等情况综合评估。公积金中心不得向购买第三套及以上住房、未结清住房公积金贷款的职工家庭发放贷款。

职工申请公积金贷款,必须提供担保,并以所购住房抵押为主。采取所购住房抵押的,应落实抵押权登记或预告登记手续;对采用质押担保方式的,质押物应为凭证式国债或受委托贷款银行人民币定期存单;对采用保证担保方式的,保证人资格应已通过公积金中心认可,在担保责任未撤销前,保证人不得办理住房公积金提取和贷款业务。

公积金中心对于符合政策、办理要件齐全的公积金贷款申请,应自受理之日起7个工作日内完成审批工作。准予公积金贷款的,应在担保落实后3个工作日内完成公积金贷款发放。

### B 五类“逾期贷款”将被催收

公积金中心要建立贷后管理台账,定期进行贷后检查,评估贷款楼盘项目风险,监测借款人征信和收入、保证人财务等变动情况,及时识别、发现、处置风险。公积金中心负责逾期贷款清收工作,对催

收诉讼过程中形成的档案要单独管理。

公积金贷款根据逾期情况可分为5类,公积金中心应根据逾期类别采取相应催收措施,并形成真实完整的催收记录。具体如下:

- 1/关注类贷款:违约期在3期以下的贷款。
- 2/违约类贷款:借款人连续违约期达3-6期(含3期)的贷款或累积逾期6-12期的贷款。
- 3/逾期类贷款:借款人连续违约期达6-12期(含6期)或累积逾期贷款超过12期的贷款。
- 4/或损类贷款:借款人连续违约期达12期以上(含12期),逾期金额较大的贷款。
- 5/损失类贷款:在采取一切必要的法律措施之后,处置担保房产后仍不能全额清偿的逾期贷款。

### C 逾期不还贷款可扣划账户资金

《通知》要求,贷款城市与缴存城市公积金中心应建立协同机制,互通借款人缴存、提取、贷款、还款、逾期和变更等信息。

异地贷款出现逾期时,缴存地公积金中心应配合贷款地公积金中心,按照逾期贷款分类开展逾期贷款催收工作,可扣划

借款人公积金账户资金,用于归还公积金贷款。公积金中心和人民银行分支机构应将公积金贷款还款情况纳入人民银行征信系统。对于失信借款人,公积金中心可限制其一定期限内住房公积金提取和贷款的资格。

### 省直公积金春节停办业务

本报讯(记者 张磊)昨日,省直住房公积金管理中心向省直公积金各缴存单位、缴存职工发出春节放假安排通知:1月18日(周六)放假,19日(周日)至23日(周四)正常对外办公。1月24日(周五)至1月30日(周四)放假。1月31日(周五)、2月1日(周六)正常办公。

放假期间,柜台业务和12329人工客服暂停服务,网站、网厅、手机APP暂停运行。

## 建筑企业恶意欠薪 可拨这些电话投诉

企业将被限制建筑活动、移交公安机关

本报讯(记者 张磊)为严厉打击拖欠农民工工资行为,保障广大农民工能够拿到劳动所得,高高兴兴返乡过年,日前,哈市住建系统制定发布《关于开展建筑领域拖欠保支集中攻坚工作实施方案》,对于恶意欠薪、恶意讨薪违法行为,一律依法移交公安机关予以打击。

《方案》要求,哈市对欠薪拒不清偿的责任企业,一律予以社会公开曝光,依法依规限制建筑活动;一律纳入建筑市场重点监管对象,依法从严查处违法违规行为;一律实施建筑企业资质动态核查,不符合资质要求的,建议资质许可机关降级或撤回资质证书,清出哈市建筑市场。

同时,为畅通农民工投诉维权渠道,便于有序高效处置欠薪问题,切实维护广大农民工合法权益,将哈市接待受理建筑领域农民工欠薪投诉的电话热线和办公地址予以公布,请广大农民工朋友们依法维权。

### 被欠薪到哪儿投诉

| 接待地址                | 热线       |
|---------------------|----------|
| 南岗区元和街38号           | 86354058 |
| 南岗区十字街100号503室      | 82703426 |
| 道里区安化街103号506室      | 84521487 |
| 道外区长春街32号           | 88977565 |
| 香坊区松江路6号            | 58629907 |
| 松北区创新一路618号606室     | 84010093 |
| 平房区新疆西路2-2号         | 86810148 |
| 呼兰区公园路4号310室        | 56889101 |
| 阿城区上京大街78号1楼        | 51609062 |
| 双城区新兴路57号建设大厦1楼     | 51627005 |
| 宾县迎宾路50号4楼          | 57987077 |
| 通河县铤子山大街和松花江大街交叉口1楼 | 57420350 |
| 延寿县西公安街10号          | 53022631 |
| 木兰县中心路130号2楼        | 57084322 |
| 巴彦县巴彦镇北二道街205号2楼    | 57522242 |
| 依兰县通河街469号2楼        | 56003118 |
| 方正县物化街7号407室        | 57118709 |
| 五常市雅臣路568号210室      | 51165090 |
| 尚志市东浦新区1号1楼         | 56757030 |

## 丽江路红旗大街等 20条街路集中清淘马葫芦

本报讯(记者 李赫)记者从哈尔滨排水集团了解到,为确保今年雨汛期哈尔滨市城区排水管网通畅排涝,本月初该集团启动冬季大型管渠清淘——对城区20条街路的地下大型排水管渠进行集中清理疏通,预计4月

初前完成。

为缓解交通压力,此次管渠清淘工作采取错峰施工和夜间施工两种模式,以大型机械为主、人力为辅方式清淘,最大限度减少施工作业对市民日常出行的影响。

### 涉及哪些街路管道

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 1 安德街方渠         | 11 铁路街(安发桥下)方渠 |
| 2 民需街方渠         | 12 建安四道街       |
| 3 十八道街泵站方渠(竹林巷) | 13 友协西头道街      |
| 4 工农大街          | 14 群力第一大道      |
| 5 河政街           | 15 景江西路        |
| 6 丽江路           | 16 民福路         |
| 7 学府东路          | 17 卫星路         |
| 8 三环路           | 18 龙凤路双口方渠     |
| 9 太古街长春街方渠      | 19 公滨路         |
| 10 瓦拉站方渠        | 20 红旗大街        |

## 哈尔滨讲坛春节年俗公益讲座预报

主办单位:中共哈尔滨市委宣传部、市文化广电和旅游局、市社科联。

承办单位:哈尔滨市图书馆

讲座时间:1月19日(周日),上午:9时

讲座题目:《春节话春联》

主讲人:苑椿山

哈尔滨慧文书院国学学院院长 哈尔滨老年大学国学讲师,中国长城书画家协会会员,黑龙江北天书画院书刻艺术研究员,黑龙江省楹联协会会员,哈尔滨市书法家协会会员。

书写人:李荣德

哈尔滨书画院副院长

中国榜书协会理事,中国硬笔书法协会会员,黑龙江省楹联协会会员,哈尔滨市书法家协会会员,哈尔滨广播电台“书香哈尔滨”栏目特约主讲嘉宾,书法作品多次在书法大赛中获奖。

讲座内容:

- 一、春联的前身——桃符;
- 二、春联贴人寻常百姓家;
- 三、春联的传说;
- 四、春联的基本写作要求。

讲座地点:哈尔滨市图书馆(学府路49号、服装城同侧)

咨询电话:86663943

欢迎市民届时免费听讲,听讲可获赠春联。