



红旗小区一区改造效果图。



楼体保温、防水、装门“一条龙” 庭院铺路、绿化、照明“全配齐” 老旧小区改造：从内到外大变样

□本报记者
张磊 文/摄

今年,哈市将大规模启动2000年前建成的老旧小区改造工程,全年计划改造老旧小区1500万平方米。为保障老旧小区改造工程顺利进行、快速实施,此前大规模拆违工作的有序推进,为尽快腾挪出民生改善空间创造了良好条件。截至20日,全市9城区一、二批老旧小区改造所涉及的171个围合区域拆违任务全部完成。

日前,位于道外区的红旗小区一区率先启动改造。本次施工都改造什么?如何进行改造?21日,新晚报记者来到该小区进行实地探访。



把好疫情防控关。



红旗小区一区改造施工现场。

A 从内到外大“整容” 综合改造公共管网系统

21日,新晚报记者在道外区红旗小区一区看到,临近淮河路一侧的楼体外围都搭上了脚手架,并安装了绿色的密目网。新晚报记者经过扫码、测温后进入小区进行实地探访。

本次改造范围东起泰山路,西至红旗大街,南起淮河路,北至辽河路,共有50栋楼,总建筑面积355716.23平方米,涉及5900余户。负责该小区改造施工的中铁北京工程局项目负责人王海涛告诉新晚报记者,这些楼体建成于1996年,普遍存在外墙涂层脱落、屋面老化、道路破损、管线老化、设计不合理等问题。本次改造主要对居住建筑进行一般性节能改造和屋面防水改造,对公共建筑按小区整体风格进行重新粉刷,小区内的庭院和公共管网系统也将进行综合改造。其中,庭院改造将进一步完善公共活动区域,翻新或增设廊架、健身器材、座椅等。

B 外墙加装保温板 冬季室温可提高4℃-5℃

红旗小区一区整体改造于4月下旬启动。此次改造工程依次进行外墙、屋面及更换楼道窗户施工,楼梯间墙面粉刷,供暖、雨水、污水等管网改造,最后进行庭院改造。预计整个改造于9月30日完工。

王海涛介绍,居住建筑改造将对外墙加装保温板,此举可使冬季居民家室温提高4℃-5℃;屋顶改造将实施两层卷材防水措施,并加装保温板;楼梯间、走廊等公共区域将重新进行粉刷,安装保温防盗单元门,新增可视对讲系统,整修楼梯栏杆等。此外,楼体屋顶还将增加、补充防雷接地装置等。

在小区公共区域,将对破损道路进行修复,重新铺设沥青路面,庭院地面铺设景观彩砖等。此次改造将重新规划庭院绿化区域,种植树木、铺设草坪,对花池围栏等进行翻新,增设凉亭、隔离墩等设施,增加监控及路灯照明等设施。小区的公共雨水、污水管网系统也将重新实现整合改造。

C 保证施工质量 进场建材均实施检测

王海涛告诉新晚报记者,此次改造工程所采用的主要材料、成品、半成品、建筑物构件等进入现场都要进行检验,凡涉及到环保、节能、安全和主要功能的重要材料,按各专业工程施工规范、验收规范和设计文件等规定进行复验,并经监理工程师检查认可,以保证施工质量。

目前,红旗小区一区共有200余名施工人员在现场作业。中铁北京工程局项目部对所有上岗员工在到达工地前都做了核酸检测和常规体检。作业人员实名制进出施工现场,全程佩戴口罩,实行分餐制。有专人对所有工作人员每天早晚测体温,对居住场所及办公区域每天消杀两次。改造工程项目部设立疫情防控管理小组,编制了防疫应急预案,并设置隔离房间。

**推进老旧小区改造
提升百姓幸福指数**

工程小区 10处连片违建车库全拆了



违建车库拆除现场。

本报讯(李雪君 记者 刘姝媛 文/摄)19日,道里区执法局组织执法人员依法对工程小区院内600余平方米的10处连片违建车库进行集中拆除。

现场执法人员告诉新晚报记者,这些钢筋砖混结构车库是某单位多年前倚靠小区院围墙搭建的,用于存放员工车辆,车库内水、电、煤气俱全,侵占公共空间,造成安全隐患。

为确保拆除工作顺利,此前执法人员积极联系

建单位负责人,多次进行沟通协调,耐心讲解相关的法规政策。当日9时,大型钩机开始作业,存在多年的违建车库被夷为平地。在小区居住的孙大爷说:“这些车库占据了公共用地,现在违建拆除了,居民的活动空间宽敞多了。”

**敢啃“硬骨头”
推进违建清零**

**感谢您
不吸烟**
Thank You For
Not Smoking

酒后代驾

哈尔滨市阳光助残